

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN HẠ
TẦNG KCN THÁI NGUYÊN**

Số: 691/BC-HTKCN
v/v báo cáo diện tích đất chưa cho
thuê và cho thuê lại trong KCN

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Sông Công, ngày 13 tháng 11 năm 2022

Kính gửi: - Tổng cục Quản lý đất đai – Bộ TN&MT;
- UBND tỉnh Thái Nguyên.

Thực hiện theo quy định tại Điểm c, Khoản 5, Điều 51 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 (được sửa đổi tại khoản 36, Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017) của Chính phủ. Công ty Cổ phần phát triển hạ tầng KCN Thái Nguyên là đơn vị làm chủ đầu tư xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Sông Công I xin báo cáo Tổng cục Quản lý đất đai và UBND tỉnh Thái Nguyên về diện tích đất chưa cho thuê và đất đã cho thuê lại trong khu công nghiệp như sau:

Khu công nghiệp Sông Công I có vị trí thuộc phường Bách Quang, thành phố Sông Công có tổng diện tích theo quy hoạch là 196,88 ha.

Đến nay tổng diện tích đã được UBND tỉnh cho thuê đất là 1.153.820,8 m², trong đó:

- Diện tích đất đã cho Doanh nghiệp thuê lại là 1.003.170,2 m²
- Diện tích đất giao thông, cây xanh, đất hạ tầng trong KCN là 140.892,3 m².
- Diện tích đất chưa cho thuê lại là 55.782,5 m², trong đó:
 - + Có 27.974,2 m² đất có thể cho thuê lại được ngay sau khi giải quyết xong một số nội dung, cụ thể như: Diện tích 12.482,3 m² lô CC2 cho thuê lại sau khi san lấp xong mặt bằng; Diện tích 8.337,6 m² đang thương thảo hợp đồng với doanh nghiệp (Công ty Toàn Thắng); Diện tích 7.154,3 m² cho Công ty Bê Tông thuê lại sau khi thực hiện cưỡng chế bảo vệ thi công của 01 hộ bà Nguyễn Thị Hoa ra khỏi đất đã bồi thường xong.

+ Còn lại 27.808,3 m² chủ yếu là đất đầu thừa nằm nhỏ lẻ, nằm rải rác không thể cho thuê lại được.

Vậy Công ty Cổ phần phát triển hạ tầng KCN Thái Nguyên xin báo cáo Tổng cục Quản lý đất đai, UBND tỉnh Thái Nguyên về diện tích đất chưa cho thuê, cho thuê lại trong khu công nghiệp Sông Công I với nội dung như trên./.

(có bảng kê danh sách các quyết định, các nhà đầu tư thuê lại đất kèm theo) *h*

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Giám đốc; P.GĐ Công ty;
- Cố vấn BDH Công ty;
- Phòng Kỹ thuật;
- Phòng KH-HC (để đăng trên web);
- Lưu VT. *h*

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Ngọc Hưng

Danh sách các quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh Thái Nguyên
(kèm theo Công văn số 631...../BC-HTKCN ngày 13 tháng 11 năm 2023)

TT	Khu đất	Số/ ngày QĐ của UBND tỉnh	Số, ngày hợp đồng thuê đất	Diện tích theo hợp đồng (m2)	Ghi chú
1	Khu A	QĐ 2710 ngày 12/10/2015 (điều chỉnh QĐ 213 và 2817)	HĐ số 71 ngày 01/7/2020	17.823,0	
			HĐ số 69 ngày 01/7/2020	5.634,7	
			HĐ số 70 ngày 01/7/2020	25.748,6	
2		QĐ 4325 ngày 14/12/2000	HĐ số 67 ngày 27/5/2022	169.000,0	
3		QĐ 2924 ngày 26/7/2000	HĐ số 62 ngày 27/5/2022	16.090,0	
4		QĐ 2923 ngày 26/7/2001	HĐ số 60 ngày 27/5/2022	9.621,0	
5		QĐ 3739 ngày 10/3/2001	HĐ số 66 ngày 27/5/2022	3.990,5	
6		QĐ 690 ngày 4/7/2004	HĐ số 59 ngày 27/5/2022	9.000,0	
7		QĐ 5228 ngày 31/12/2001	HĐ số 68 ngày 27/5/2022	117.757,0	
8		QĐ 1332 ngày 19/6/2003	HĐ số 58 ngày 27/5/2022	21.380,0	
9		QĐ 3029 ngày 11/11/2016 (đ/c QĐ 2895 ngày 19/11/2008)	HĐ số 72 ngày 01/7/2020	50.534,3	
10		QĐ 3402 ngày 22/12/2003	HĐ số 65 ngày 27/5/2022	57.485,0	
11		QĐ 3029 ngày 11/11/2016 (đ/c QĐ 1474 ngày 01/7/2008)	HĐ số 157 ngày 29/12/2017	62.643,1	
12		QĐ 1659 ngày 02/08/2012	HĐ số 160 ngày 29/12/2017	82.800,9	
			HĐ số 66 ngày 01/7/2020	16.789,7	
			HĐ số 155 ngày 16/8/2023	1.629,9	
			HĐ số 67 ngày 01/7/2020	1.834,2	
13		QĐ 397 ngày 03/03/2014	HĐ số 66 ngày 01/7/2020	2.079,4	
14		QĐ 3231 ngày 21/12/2011	HĐ số 66 ngày 01/7/2020	34.221,2	
			HĐ số 78 ngày 02/8/2018	695,0	
15	Khu B	QĐ 2117 ngày 29/9/2006 (được đ/c bằng QĐ số 700 ngày 18/3/2021)	HĐ số 57 ngày 26/5/2022 HĐ số 27 ngày 19/3/2021	87.671,0	
16		QĐ 2641 ngày 24/10/2011		2.028,3	
17		QĐ 3500 ngày 29/12/2009	HĐ số 56 ngày 26/5/2022	19.849,2	
18		QĐ 1679 ngày 23/8/2007 (được đ/c bằng QĐ số 700 ngày 18/3/2021)	HĐ số 62 ngày 22/6/2018 HĐ số 27 ngày 19/3/2021	34.279,2	
		19	QĐ 2786 ngày 20/11/2012		5.725,0

TT	Khu đất	Số/ ngày QĐ của UBND tỉnh	Số, ngày hợp đồng thuê đất	Diện tích theo hợp đồng (m2)	Ghi chú
20		QĐ 748 ngày 04/12/2012	HĐ số 161 ngày 29/12/2017	27.998,3	
21		QĐ 1056 ngày 28/5/2014	HĐ số 68 ngày 01/7/2020	1.068,0	
22		QĐ 737 ngày 08/04/2016	HĐ số 34 ngày 11/5/2016	323,0	
23		QĐ 2494 ngày 27/9/2016	HĐ số 03 ngày 10/01/2017	730,0	
24		QĐ 2770 ngày 13/9/2017 (đ/c QĐ số 1402 ngày 05/6/2017)	HĐ số 44 ngày 23/4/2018	25.926,8	
25		QĐ 942 ngày 09/4/2018	HĐ số 112 ngày 14/11/2018	24.136,6	
26		QĐ 943 ngày 09/4/2018	HĐ số 113 ngày 14/11/2018	18.820,20	
27		QĐ 1405 ngày 15/5/2020	HĐ 273 ngày 29/10/2021	36.798,00	
28		QĐ 2424 ngày 07/8/2020	HĐ số 14 ngày 03/2/2021	9.902,30	
29		QĐ 2663 ngày 26/8/2020	HĐ số 13 ngày 03/2/2021	5.711,90	
30		QĐ 4068 ngày 25/12/2020	HĐ số 90 ngày 04/6/2021	15.954,80	
31		QĐ 2171 ngày 28/6/2021	HĐ số 274 ngày 29/10/2021	89.093,10	
32		QĐ 3035 ngày 27/9/2021	HĐ số 371 ngày 22/11/2021	1.549,10	
33		QĐ1011 ngày 11/5/2022	HĐ 192 ngày 28/12/2022	12.684,50	
34		QĐ 2363 ngày 29/9/2022	HĐ 12 ngày 10/2/2023	72.838,30	
35		QĐ 1738 ngày 26/7/2023		3.182,10	
Tổng				1.203.027,1	

DANH SÁCH CÁC DOANH NGHIỆP THUÊ LẠI ĐẤT TRONG KHU CÔNG NGHIỆP SÔNG CÔNG I (TỈNH ĐẾN THÁNG 11/2023)

STT	Khu	Dự án thuê lại đất		Diện tích đất cho thuê (m ²)
		Tên chủ đầu tư	NĐT trong nước/ NĐT nước ngoài	
1	Khu A	Công ty TNHH MTV cấp pha thép Thái Hưng	NĐT trong nước	9.005,7
2		Công ty TNHH BJSTEEL Việt Nam	NĐT nước ngoài	20.110,5
3		Công ty CP ĐT và TM Hiệp Linh (khu A)	NĐT trong nước	9.609,0
4		Công ty TNHH Hiệp Hương	NĐT trong nước	10.481,1
5	Khu B	Công ty CP Aluminum Tân Phú	NĐT trong nước	15.019,0
6		Công ty CP Kim Sơn	NĐT trong nước	4.152,2
7		Công ty TNHH ANFAST 168	NĐT trong nước	4.504,0
8		Công ty xăng dầu Bắc Thái	NĐT trong nước	1.581,5
9		Bưu điện tỉnh Thái Nguyên	NĐT trong nước	1.824,0
10		Công ty TNHH cơ khí Vĩnh Thái	NĐT trong nước	10.013,0
11		Công ty CP Phong Phú	NĐT trong nước	8.656,0
12		Công ty TNHH Hương Đông	NĐT trong nước	15.371,0
13		Công ty CP thép Toàn Thắng	NĐT trong nước	54.159,3
14		Công ty TNHH công nghiệp Messer Hải Phòng	NĐT trong nước	4.019,0
15		Ngân hàng TM CP công thương Việt Nam	NĐT trong nước	1.052,0
16		Công ty CP kim loại màu Thái Nguyên	NĐT trong nước	98.019,0
17		Công ty CP thép Anh Duy	NĐT trong nước	14.677,3
18		Công ty CP Inkom	NĐT trong nước	10.000,0
19		Công ty TNHH Gia Thành Hà Nội	NĐT trong nước	3.336,0
20		Công ty TNHH Jeil Engineering	NĐT nước ngoài	10.000,0
21		Công ty CP Nhật Anh	NĐT trong nước	24.272,8
22		Công ty TNHH Hiệp Hương	NĐT trong nước	20.000,0
23		Công ty TNHH Wiha Việt Nam	NĐT nước ngoài	31.396,0
24		Công ty CP thép Thái Nguyên	NĐT trong nước	20.000,0
25		Công ty CP Nhựa Việt Úc	NĐT trong nước	27.400,0
26		Công ty TNHH thang máy cơ khí Tân Lập	NĐT trong nước	7.117,0
27		Công ty CP đầu tư và thương mại TNG	NĐT trong nước	172.733,7
28		Công ty CP ĐT và TM Hiệp Linh (khu B)	NĐT trong nước	20.000,0
29		Trung tâm DVTN và xây lắp Thái Nguyên	NĐT trong nước	40.000,0
30		Công ty TNHH JYS	NĐT nước ngoài	13.000,0
31		Nhà máy gạch ốp lát Việt Ý	NĐT trong nước	50.000,0
32		Công ty TNHH Minh Bạch	NĐT trong nước	14.100,0
33		Công ty TNHH SXKD Trường Tín	NĐT trong nước	20.000,0
34		Công ty CPKS và luyện kim Trung Thành	NĐT trong nước	40.158,0
35		Công ty TNHH Dearim Tech Vina	NĐT nước ngoài	6.795,0
36		Công ty TNHH Khí công nghiệp Thái Nguyên	NĐT trong nước	4.000,0
37		Công ty CP gỗ CN và XD Thành Mạnh	NĐT trong nước	7.000,0
38		C.ty CPKD&XNK khí gas hóa lỏng Vạn Lộc	NĐT trong nước	7.100,0
39		Công ty CP Tori Việt Nam	NĐT trong nước	5.481,0
40		Công ty TNHH Mr.Monkey Tool Việt Nam	NĐT nước ngoài	8.560,0
41		Công ty TNHH thép Tùng Chi	NĐT trong nước	19.951,9
42		Công ty TNHH Shinsung Technology Việt nam	NĐT nước ngoài	2.857,8
43		Công ty cổ phần công nghiệp Fuji Việt Nam	NĐT trong nước	15.556,0
44		Công ty CP Sản xuất Công nghiệp Xây Lắp 3	NĐT trong nước	7.300,0
45		Công ty TNHH bê tông và XD Thâm Quyền	NĐT trong nước	4.563,0
46		Công ty TNHH Sông Công Sourcing	NĐT trong nước	4.725,6
47		Công ty TNHH Đức Nam Ninh	NĐT trong nước	19.299,4

STT	Khu	Dự án thuê lại đất		Diện tích đất cho thuê (m2)
		Tên chủ đầu tư	NĐT trong nước/ NĐT nước ngoài	
48		Công ty CP Forging	NĐT trong nước	4.851,8
49		Hộ kinh doanh	NĐT trong nước	618,0
50		Công ty TNHH phát triển công nghiệp Quang Minh	NĐT trong nước	13.800,0
51		Công ty CP PT hạ tầng KCN Thái Nguyên	NĐT trong nước	5.519,0
52		Công ty TNHH Hữu Nghị	NĐT trong nước	5.000,0
53		Công ty TNHH Jingyuan -JC Metals	NĐT trong nước	5.000,0
54		Công ty TNHH Vật liệu bảo ôn Huamei Việt Nam	NĐT nước ngoài	15.996,6
55		Công ty TNHH Tibico	NĐT trong nước	2.559,3
56		Công ty TNHH Kim loại Á Âu	NĐT nước ngoài	13.953,0
57		Công ty TNHH Kim khí Wealth	NĐT trong nước	8.678,3
58		Công ty CP kết cấu thép Sơn Linh	NĐT nước ngoài	8.237,5
Tổng				1.003.170